

Số: M5.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST, ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Bản án số 149/2024/DS-PT, ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2024/76/CT-VATCĐNB, ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về việc tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với bà Nguyễn Ngọc Quý, địa chỉ: khu phố Gia Lâm, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng và ông Nguyễn Thanh Sang và ông Nguyễn Thanh Trọng, địa chỉ: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, như sau:

1/Quyền sử dụng đất diện tích 307 m² (loại đất: HNK), thuộc thửa 1103, tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Tài sản trên đất: 07 cây dừa 7 năm tuổi.

Có giá khởi điểm: 725.971.000 đồng.

2/Quyền sử dụng đất diện tích 2.139,5m² (loại đất: ODT 400 m²+ HNK), thuộc thửa 1104, tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4, mái che, nhà tạm, chuồng heo, chuồng bò và các loại cây trồng.

Có giá khởi điểm: 5.802.543.816 đồng.

3/Quyền sử dụng đất diện tích 4.722,9 m² (loại đất: LUC), thuộc thửa 66, tờ bản đồ 22 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Trên đất có trồng 163 bụi tre mịt tông (một bụi có 3 đến 5 cây).

Có giá khởi điểm: 7.245.764.100 đồng.

4/Quyền sử dụng đất diện tích 2.262,5 m² (loại đất: LUC), thuộc trong thửa 212, 211 tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Đất trống.

Có giá khởi điểm: 5.855.350.000 đồng.

Tổng cộng: 19.629.628.916 đồng. Làm tròn: 19.629.629.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án tổ chức bán giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức bán giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ tổ chức bán giá, chi phí tổ chức bán giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN,


Nguyễn Thành Hân